

Beslutningsnotat vedrørende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Dyrekærgård, afholdt på zoom torsdag den 27. januar 2022 kl. 18.00.

Deltagere: Peter Ladischensky (PL), Jørgen Langkjær (JLa), Johannes Luef (JLu), Flemming Joensen (FJ) og Flemming Denker (FD).

Dagsorden:

1. Mødet med EKJ – status og referat. Projektet med eller uden trafiksikring.

Til mødet forelå en indstilling af 25.01.2022 fra EKJ om hvilket tilbud, der var det mest fordelagtige. Det var tilbuddet fra NNC – totalt 1.375.128 kr., subsidiært 1.051.920 kr. excl. optioner. Der forelå ligeledes en oversigt udarbejdet af JLu vedr. udgifterne samt oversigt og forbrug på vejkontoen.

Der orienteredes om mødet mellem EKJ og NNC, hvori JLa og FD deltog. EKJ havde grebet det meget professionelt an og havde i detaljer gennemgået tilbuddet + proceduren ved udførelsen af arbejdet med NNC. Der var udarbejdet et mødereferat, der var godkendt af NNC – JLa og FD havde ej heller bemærkninger til referatet. Man regnede med at gå i gang efter påske – varigheden blev anslået til ca. 3 uger. Der vil ikke blive arbejdet mandage, hvor der hentes skrald. Asfaltarbejdet vil blive varslet i forvejen og der bliver tale om forsvarlig afspærring. NNC sørger for den kommunale godkendelse. NNC skal have besked om, hvorvidt de får tildelt arbejdet senest medio marts.

Hvis hele arbejdet gennemføres, dvs. incl. optionerne, vil der mangle små 200.000 kr. I den forbindelse bemærkedes, at kommunen ikke havde villet gå med til en delvis udførelse af trafiksikringen af Rivedalen. Det var alt eller intet.

JLu var ikke enig heri, idet han havde kontaktet den pgl. vejmedarbejder, der skulle have oplyst, at kommunen ville kunne give en godkendelse af alene vejbump i løbet af 3 uger.

Heroverfor stod, at grundejerforeningen 2 gange havde anmodet om kommunens stillingtagen til om vi kunne gennemføre blot det ene af de to elementer eller ingen. Hvis det krævede en ny behandling, anmodede vi specifikt om, at denne behandling måtte finde sted.

Den 10. december svarede kommunen: ”Grundejerforeningen kan ikke plukke enkelte elementer ud af det samlede projekt og fortsat opretholde tilladelsen. Tilladelsen skal derfor forstås som gældende for det samlede hele.”

Altså enten eller. Der var flertal for ikke endnu engang at ansøge kommunen.

Enighed om, at generalforsamlingen skal tage stilling til dette.

Hvis hele projektet gennemføres, skal det indstilles til generalforsamlingen, at der overføres et beløb fra driftskontoen til dækning af den resterende del af udgiften – formentlig omkring 200.000 kr. På driftskontoen er der pt. et ”overskud” på omkring 400.000 kr. Hovedsagelig opsparet til vejreparation.

På denne måde undgås de særlige regler om kvalificeret vedtagelse, herunder eventuel ekstraordinær generalforsamling, da der ikke skal træffes bestemmelse om yderligere indbetalinger.

2. Extraordinær generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes snarest, når en dato er godkendt af EKJ – idet det er den rådgivende ingeniør, der skal fremlægge projektet på generalforsamlingen. EKJ's indstilling skal udsendes sammen med indkaldelsen. Der skal samtidig henvises til materiale, der beskriver projektet samt korrespondancen med kommunen, der lægges på vores hjemmeside. Vi prøver at få en dato i februar, subsidiært marts, i en weekend på Sct. Helenecentret. JLu vender tilbage, når han har datoer, hvor der er ledige lokaler. EKJ-ingeniøren skal først spørges om han kan, før vi endeligt bestiller et lokale.

(Vi skal huske at have stemmesedler med - FJ.)

JLu skal spørge Anders Højris, om han kan være dirigent.

FJ har accepteret at være referent på generalforsamlingen.

3. Andre emner, f.eks. bevoksning og beskæring.

Kommunen har for nylig givet afslag på at gå ind i sagen om beskæring af bevoksning ud for ejendommen på hjørnet af Dyrekærgårdsvej og Sjelleager. Det er formentlig en fejl, idet kommunen skal varetage trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål i forbindelse med fremkommeligheden på veje i overensstemmelse med reglerne i privatvejsloven. Hertil kommer, at deklarationen alene har givet kommunen en påtaleret ved overtrædelse af deklarationen.

FD udfærdiger en skrivelse, der afsendes af formanden.

Hvis kommunen fastholder sit afslag, skal vi give den pågældende en frist til at få foretaget den nødvendige beskæring mv. Hvis det ikke efterkommes, vil vi foretage det på hans regning. Hvis han ikke betaler, vil vi sende regningen til inddrivelse og en advokat.

Kommunens afgørelse har vital betydning i relation til andre, der ikke overholder deres pligter til beskæring mv.– især i forbindelse med vejrenoveringen.

4. Regnskab.

JLu gennemgik regnskabet. Det ser ud som om der er omkring i alt 400.000 kr. i ”overskud”

Det aftaltes samtidig at JLa undersøger, om der er udskiftningsmodne faskiner på Rivedalen/Helenevangen. I givet fald udskiftes disse inden asfaltarbejdet går i gang.

5. Udsendelse af referat fra generalforsamling.

Fra forskellig side var der fremsat kritik af, at vi ikke i lighed med de andre år har udsendt referatet fra generalforsamlingen til medlemmerne.

Det aftaltes, at vi igen sender generalforsamlingsreferatet ud, når det foreligger.

28.01.2022

FD