

Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Tisvildeleje den 12. august 2019

Referat af ordinær generalforsamling der afholdtes søndag den 7. juli 2019, kl. 1000 i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
- 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7. (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1850,-)
- 5) Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der var ikke fremsendt forslag til beslutning.)
- 6) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (Flemming Denker, Jørgen Langkjær og Johannes Luef). (Suppleanter Peter Bay og Johnny Schyberg).
- 7) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer: Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch), (revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).
- 8) Eventuelt.

Der var mødt 23 stemmeberettigede medlemmer.

Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de medbragte fuldmagter.

Formanden Peter Ladischensky bød på bestyrelsens vegne velkommen til denne ordinære generalforsamling. En særlig velkomst rettede han til de nye medlemmer, der måtte være mødt frem.

Foreningen blev stiftet på generalforsamlingen den 16. juni 1972 i Rødovre Centrum. Dette var således den 47. generalforsamling.

Han præsenterede herefter bestyrelsen:

Johannes Luef, kasserer.

Jørgen Langkjær, teknik, vejvedligeholdelse, fællesarealer og kontakt til gartner.

Flemming Denker, juridiske spørgsmål.

Petter Dalgaard Hansen, sekretær, koordinering af mødevirksomhed, udsendelser og referater.

Formanden takkede alle for et solidt arbejde og samarbejde i det forløbne år.

Ad 1: Valg af dirigent.

Peter Ladischensky foreslog på bestyrelsens vegne Heinrich Nissen valgt til dirigent.

Der blev ikke foreslået andre kandidater.

Heinrich Nissen blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser herimod.

Han gav herefter ordet til formanden for at aflægge beretningen.

Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.

Formanden Peter Ladischensky oplyste, at der i beretningsperioden har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

Året er forløbet fredeligt. Bestyrelsen er ikke bekendt med, at der skulle have fundet indbrud eller andre kriminelle forhold sted.

Kontingentrestancer.

Bestyrelsen arbejder ulønnet og i fritiden, og der bruges megen tid på at erindre om restancer fra medlemmer, der ikke har husket at betale medlemskontingentet til tiden. Betalingsfristen er den 1. april. Han henstillede til medlemmerne, at de meget gerne må betale kontingentet ved tilmelding til Betalingservice eller med en fast overførsel via netbank.

Medlemmerne bedes opgive medlemsnummer som betalingsreference, det vil lette identifikationen ved indbetalingen.

Tidligere generalforsamlinger har godkendt et rykkergebyr på kr. 150,- ved forsinket betaling.

Der skal tillige erindres om, at medlemmerne ifølge foreningens love skal melde adresseforandring.

Hvis bestyrelsen ikke kender den korrekte postadresse, vil NETS ikke kunne fremsende betalingsoversigten til rette modtager.

Hastighedsdæmpende tiltag.

Bestyrelsen har på tidligere generalforsamlinger orienteret om arbejdet med at søge politi og kommune om tilladelse til at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t. på Rivedalen og Helenevangen. Nogle har måske bemærket, at der i påsken har været lagt slanger hen over Rivedalen. Dette har været en måling af trafikanternes hastighed og af antal og type af køretøjer.

Der er nu opnået tilladelse til at indføre 40 km begrænsning og skilte vil snarest blive opsat i henhold til den givne tilladelse. Det er herefter bestyrelsens håb, at skiltningen vil resultere i nedsat hastighed.

Fremadrettet vil der atter blive foretaget hastighedsmåling for at se effekten af skiltningen.

Vendepladser

Vendepladserne bruges ofte til parkering hvilket medfører, at det bliver svært for andre køretøjer og især for lastbiler at foretage vending.

Bestyrelsen vil derfor inden for en kort tidsramme lade opsætte tavler, som vil henlede opmærksomheden på, at parkering på vendepladserne ikke er tilladt. Dette er i overensstemmelse med, hvad bestyrelsen på tidligere generalforsamlinger har informeret om.

Ifølge servitutterne er den enkelte grundejer forpligtet til at have to parkeringspladser på egen grund. Hvis gæster skal parkere, må vejrabatten benyttes. Rabatten tilhører vejen og ikke grunden. Så her kan der lovligt parkeres.

Containere

Bestyrelsen har i øvrigt bemærket at rabatten benyttes til langvarig henstilling af containere. Dette finder bestyrelsen ikke er i orden.

Asfalt & veje

Jørgen Langkjær, bestyrelsen orienterede om vedligeholdelse af vej- og fællesarealerne. Han har et fortrinligt samarbejde med Tisvilde Anlægsgartner. Der bliver foretaget beskæring og vedligeholdelse af fællesarealerne efter behov. Der bliver ligeledes foretaget udbedringer og reparationer af asfaltbelægningen på foreningens veje, så snart der bliver registreret alvorlige huller, revner og sprækker.

Bestyrelsen foretager løbende overvejelser om nyasfaltering af de mest benyttede veje. På

grund af projektets omfang har bestyrelsen overvejet at indhente sagkyndig bistand. Det er bestyrelsens opfattelse, at en sådan bistand vil kunne rådgive bestyrelsen om de forskellige løsningsmuligheder og efterfølgende at sikre, at indgåede kontrakter bliver opfyldt.

Vejkontoen:

Formanden fortsatte sin beretning med at konstatere, at vejfonden udvikler sig tilfredsstillende og som forventet. Det vil kassereren orientere om under budget og regnskab.

Bestyrelsen overvejer flere muligheder for udformningen af vejene ved nyasfalteringen. For at øge trygheden for fodgængere og cyklister overvejer bestyrelsen en såkaldt 2 minus 1 løsning, hvor der ca. 85 - 95 cm fra asfaltkanten i hver side af vejen anlægges en bred stiplede hvid kantlinie. Midterarealet med en bredde på ca. 3,5 m er afsat til kørende trafik. Ved møde eller måske overhaling mellem to biler er det så hensigten, at de stiplede kantlinier overskrides. Arealet i vejsiderne er derfor ikke, som sådan cykelsti eller fortov, men en del af kørebanearealet.

Flisning.

Der vil atter blive foretaget flisning i år, nemlig mandag den 21. oktober 2019 og igen næste år, tirsdag den 14. april 2020. Der må lægges ca. 4 kubikmeter ud til flisning. Kun stammer og grene. Ikke urteagtige vækster eller græsklip. De tykke ender, som højst må være 15 cm i diameter lægges med den tykke ende imod vejen. Bestyrelsen har noteret sig, at mange benytter sig af ordningen. Ved at sprede flis ud under bedene, vil det i et vist omfang hindre ukrudt i at spire.

Beskæring, fældning og kantskæring.

Bestyrelsen skal opfordrer til, at alle sørger for at oversigtsforholdene ved udkørslerne til Rivedalen er optimale. Der er mange steder, hvor udsynet er dårligt på grund af, at bevoksningen har bredt sig ud over rabatten. Dette nedsatte udsyn kan være til fare ved udkørsel fra sidevejene.

Hække ud mod veje og stier skal holdes inde på egen grund, og således at passage uhindret kan finde sted.

Det er glædeligt at se, at så mange har fulgt opfordringen til at få foretaget kantskæring, således at græsset ikke vokser ud i vejen, og derved beskadiger asfalten.

Fældning ved fællesarealet mod Vibevænget

Bestyrelsen har fået foretaget fældning og beskæring af træer og buskads, der voksede på

fællesarealet ind mod mosen. Nogle af beboerne på Vibevænget, hvis grunde grænser op mod mosen, udtrykte bekymring over, at der var blevet fældet og beskåret i bevoksningen der stod på mosearealet, og som derfor tilhørte deres fællesareal.

Bestyrelsen har derfor ladet foretage opmåling af vort fællesareal, og det fremgår heraf, at der ikke er blevet fældet og beskåret bevoksning, der ikke stod på vore arealer.

Nedgangen til slugten/Helenekilde

Som de fleste nok har konstateret, er der lagt en mængde sten ud som bølgebrydere, ligesom der er kørt sand og grus på selve nedgangen til stranden. En del er antageligt bekostet af private grundejere. Adgangsforholdene er stadig ikke optimale, men er dog blevet bedre.

GDPR - databeskyttelsesforordningen (General Data Protection Regulation.)

De oplysninger grundejerforeningen ligger inde med, og som vedrører foreningens medlemmer, bruges til at opkræve kontingenter og til at orientere medlemmerne om generalforsamlinger og efterfølgende fremsendelser af referater. Lejlighedsvis vil sådanne oplysninger også kunne bruges til at orientere medlemmerne om eventuelle skader og andre uregelmæssigheder, som foreningens bestyrelse bliver gjort bekendt med. Foreningens privatlivspolitik kan tillige ses på hjemmesiden www.dyrekaergaard.dk

Dirigenten udbad sig efter formandens beretning spørgsmål og kommentarer hertil.

Bo Bang Petersen, Dyrehøj 5, orienterede om nogle af de historiske betragtninger om kystsikringen langs nordkysten, som han i egenskab af formand for Sankt Helenekilde Kystsikringslag har været involveret i. Blandt andet om kystsikringslagets arbejde med etablering og vedligehold af bølgebrydere og høfder ud for de enkelte strandgrundes matrikler. Han nævnte tillige opbygning og vedligehold af muren, der løber fra nedgangen af slugten ved Sankt Helene Kilde og Helenekilde Badehotel og mod vest mod Tisvildeleje mole.

Han orienterede om, at betonmuren der løber langs vandet fra den østlige side af slugten og næsten hen til Tisvildeleje mole blev opført i årene omkring 1929.

Den blev renoveret for nogle år siden.

Han oplyste endvidere, at sandet på stranden og i vandet er i konstant bevægelse.

Han rettede tillige en kritik af, at den tidligere Helsingørskommune nu Gribskov Kommune har været meget tilbageholdende med at deltage i kystsikringen ud for de grunde, som kommunen ejer.

Der arbejdes med et nyt projekt, som vedrører en renovering og en sikring af Helene Kilde og det statslige areal, kilden ligger på.

Susanne Eken, **Helenevangen 19** ønskede nærmere forklaring på Helenestenen.

Bo Bang Petersen svarede, at det er en meget stor sten, der ligger ca. 200 meter ud for Helene Badehotel. Denne sten har været et yndet udflugtsmål for rutinerede svømmere. Der passeres først et stykke med en vanddybde på ca. 2 meter, hvorefter vanddybden over selve stenen er ca. 1 meter.

Flemming Denker, bestyrelsen supplerede med at redegøre for udfordringerne med en mere permanent løsning af kystsikringen langs hele Nordkysten, herunder projektet med sandfodring og ikke mindst spørgsmålet om finansieringen heraf.

Dirigenten, Heinrich Nissen ønskede oplysning om, hvor tæt vi er på realiseringen af en ny asfaltbelægning.

Flemming Denker svarede hertil, at bestyrelsen agter at få bistand fra en rådgiver med henblik på udfærdigelse af et projekt. Når dette foreligger, skal der indhentes tilladelse fra vejmyndigheden. Der vil samtidig blive udarbejdet et overslag over udgifterne. Inden der går videre, vil generalforsamlingens godkendelse blive indhentet – herunder eventuelt beslutning om et forhøjet bidrag til gennemførelse af projektet. Vejprojektet vil herefter antageligt blive realiseret inden for en overskuelig årrække.

Anne Hagensen, Rivedalen 33 beklagede de dårlige veje uden for vort område, blandt andet på Strandvejen, hvor der i retning fra Rivedalen i retning mod Holløselund, er adskillige huller i asfaltbelægningen.

Flemming Denker svarede hertil, at der i sådanne tilfælde skal rettes klage til kommunen.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

Ad 3: Regnskab.

Kasserer Johannes Luef redegjorde for det udsendte regnskab. Han gennemgik de enkelte poster på henholdsvis driftskonto og vejkonto.

Årets resultat var et overskud på 48.175 kr., hvilket skyldtes forudbetaling af vejreparationer/faskine i 2017. Driftskontoens egenkapital endte på 256.770 kr. Efter indbetaling af vejbidrag er vejkontoen på 1.235.587 kr., således at foreningens samlede egenkapital inkl. vejkonto udgør 1.490.507 kr.

Niels Christensen, Rivedalen 33 ønskede oplysning om, hvorvidt priserne på asfaltarbejder stiger hurtigere, end vi med det beløb der hensættes, kan nå at spare op på vejkontoen.

Bestyrelsen kunne ikke umiddelbart besvare spørgsmålet, men der vil blive foretaget en vurdering om størrelsen af hensættelserne skal justeres.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad 4: Budget

Kassereren Johannes Luef redegjorde for det forelagte budget for regnskabsåret 2020.

Han gennemgik de enkelte poster.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet på kr. 1850,- fastholdes.

Gebyret ved påmindelse i forbindelse med forsinket kontingentbetaling, jf. foreningens love § 7, fastholdes på kr. 150,-.

I tilknytning til fremsendelse af referater, regnskaber, foreningens love m.v. til ejendomsmæglere og advokatfirmaer og andre fx i forbindelse med hussalg pålægges et gebyr på kr. 500,- .

De nævnte oplysninger kan i øvrigt ses på foreningens hjemmeside.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5: Forslag.

Der var ikke fremsat forslag til drøftelse.

Ad 6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Formanden foreslog genvalg af Flemming Denker, Jørgen Langkjær og Johannes Luef.

Der blev ikke foreslået andre kandidater.

Flemming Denker, Jørgen Langkjær og Johannes Luef blev genvalgt for en toårig periode.

Som suppleanter blev Peter Bay og Johnny Schyberg genvalgt for en etårig periode.

Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Revisor Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch blev genvalgt.

Helge Dalsgård Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8: Eventuelt.

Johannes Luef spurgte til, om andre end han selv var af den opfattelse, at Musik i Lejet, - netop i ferietiden, - generelt greb forstyrrende ind. Det kunne jo foreslås arrangørerne at flytte arrangementet til fx i august måned.

Henrik Bitsch mente, at det kun er nogle få dage musikfestivalen varer.

Flemming Denker oplyste, at til- og frakørsel af materiel, opbygning af scener, etablering

af madboder og barer osv. varer ca. 3 uger.

Bo Bang Petersen supplerede med, at der blandt andet havde været malet graffiti på hans og andre af hans naboers ejendomme.

Karen Bay Lauritzen, Sjellebjerg 12 spurgte om foreningen kunne rette en fælles henvendelse til arrangørerne.

Der blev foretaget vejledende tilkendegivelse ved håndsoprækning.

19 stemmeberettigede tilkendegav, at bestyrelsen kunne arbejde for, at arrangementet burde flyttes til et andet tidspunkt.

Johan Svenstrup, Dyrekærgårdsvej 13 nævnte problemer med uhensigtsmæssig parkering i forbindelse med Musik i Lejet.

Flemming Denker, bestyrelsen svarede, at det var en opgave for politiet.

Sekretæren Petter Dalgaard Hansen (referenten) nævnte, at der var fremsendt en mail fra et medlem, hvori bestyrelsen opfordres til at etablere bistader på vore fællesarealer. Pågældende grundejer blev opfordret til at fremsende et forslag til generalforsamlingen. Det ligger tillige uden for foreningens formålsparagraf, at bestyrelsen indgår i en sådan virksomhed.

Dirigenten erklærede kl. 1110 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Formanden rettede en særlig tak til Lisbeth, der igennem mange år har arrangeret vore generalforsamlinger, og som nu har valgt at stoppe i Idrætshuset.

Generalforsamlingen næste år søges derfor afholdt søndag den 5. juli kl. 1000 på Sankt Helene Centeret.

Se i øvrigt Landliggersammenslutningen Gribskov Vests hjemmeside:

www.landligger.dk om det arbejde, der udføres af sammenslutningen.

Heinrich Nissen
Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen,
Referent.