

# Grundejerforeningen Dyrekærgård

## 3220 Tisvildeleje

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes søndag den 2. juli 2017, kl. 1000 i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje med følgende dagsorden:

- 1.Valg af dirigent.
- 2.Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
- 3.Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4.Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7. (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1650,-)
- 5.Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der var ikke fremsendt forslag til beslutning.)
- 6.Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (Peter Lauritzen Bay, Flemming Denker og Jørgen Langkjær). (Suppleanter pt. Morten Grauballe og Johnny Schyberg).
- 7.Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer: Johannes Luef og Benedikte Schyberg), (revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).
- 8.Eventuelt.

Der var mødt 20 stemmeberettigede medlemmer.

Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de medbragte fuldmagter.

Formanden Peter Ladischensky bød på bestyrelsens vegne velkommen til denne ordinære generalforsamling, nummer 45 i rækken. Grundejerforeningen blev stiftet på generalforsamlingen den 16. juni 1972 på Orchidé Terrassen i Rødovre Centrum. En særlig velkomst rettede han til de nye grundejere, der måtte være mødt frem.

### **Ad 1: Valg af dirigent.**

Peter Ladischensky foreslog på bestyrelsens vegne Hans Henrik Dahl til dirigent.

Der blev ikke foreslået andre kandidater. Hans Henrik Dahl blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser herimod.

## **Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.**

Formanden, Peter Ladischensky, indledte sin beretning med en præsentation af bestyrelsen og de enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsområder.

Han takkede bestyrelsesmedlemmerne for deres arbejdsindsats i det forgangne år.

Der har i beretningsperioden været afholdt to bestyrelsesmøder, et møde, hvor der blev foretaget arealbesigtigelser og et møde med henblik på at rette op på kontingentrestancerne.

Arbejdet med at retablere regnvandsfaskinerne har været fortsat med faskinerne ved Rivedalen ud for nr. 33 og ud for Sjellebjerg nr. 16 (hjørnegrunden Sjellebjerg/Rivedalen.) Der har været en lidt større udgift forbundet med arbejdet end forudsat i budgettet.

Formanden oplyste videre, at der i de sidste par år har været en del medlemmer i kontingentrestance – forårsaget dels af manglende orientering om ejerskifte dels almindelig glemsomhed.

Vi har arbejdet meget med restancerne, og er nu ved at få bragt de fleste medlemmer ajour med kontingentbetalingerne.

Bestyrelsen, vil opfordre til, at medlemskontingentet betales til tiden. Gerne ved tilmelding til PBS eller betaling via netbank. Han henstillede, at der anføres betalingsreference, altså navn adresse og medlemsnummer. Det letter identifikationen ved indbetaling.

Vi opfordrer til, at man meddeler sin e-mailadresse til sekretæren, således at vi kan undgå at sende almindelige breve, der ofte er tæt på en uge at nå frem, og som efterhånden bliver dyrere og dyrere at sende.

Bestyrelsen er nu i færd med at søge politi og kommunen om tilladelse til på Rivedalen og måske også på Helenevangen at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t.

Når vi om nogle år får lagt ny asfalt på vore veje, kan vi etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der må dog efter færdselslovgivningen ikke etableres en hastighedsgrænse på 30 km/t uden at der tillige etableres fysiske hastighedsdæmpende foranstaltninger – hvilket normalt kræver belysning.

Der har igen været foretaget mindre asfaltarbejder på vore veje. Der opstår af og til revner og sprækker, som senere udvikler sig til huller. Disse skader skal fortsat løbende repareres. Det har indtil nu været muligt at få gode tilbud på de mindre asfaltreparationer.

Kommunen har gjort os opmærksom på, at der skulle være en ulovligt tilkøbt kloak på Sjelleager ved nr. 12. Bestyrelsen undersøger problemet og søger en løsning i samarbejde med kommunen.

Formanden konstaterede videre, at nedgangen til stranden ved Helenekilde er under al kritik.

Han orienterede herunder om, at Gribskov Kommune i februar og igen i juni havde indbudt grundejerne til et orienteringsmøde om projektet med kystsikring af Nordkysten. Projektet er kommet i stand efter at de 3 kommuner (Halsnæs, Helsingør samt Gribskov) har bedt COWI, Niras, DHI og Hasløv & Kjærsgaard om at udarbejde et kystteknisk skitseprojekt, der beskriver kystens forfatning samt hvorledes kystlinien kan genoprettes. Slides fra mødet kan ses på nettet <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur/nordkystens-fremtid/>

Projektet består af:

1: Foranstaltninger mod at skrænterne skrider ned på stranden og ud i vandet – såkaldt skræntfodssikring. Denne opgave skal løses alene af kystgrundejerne.

2.: Etablering af bølgebrydere og høfder. En stor del af dette arbejde er allerede udført. Udgiften hertil påhviler alene kystgrundejerne.

3: Forbedring af strandkvaliteten ved at udføre sandfodring, som består af påfyldning af sand i en mængde svarende til 60 kubikmeter pr. meter strand – med efterfølgende løbende vedligeholdelse (etableringsudgift for Gribskovs vedkommende ca. 60 mio. kr.) Udgiften hertil er et åbent spørgsmål, idet kommunen umiddelbart mener denne udgift bør bæres af kystgrundejerne – mens disse ikke finder dette er fair, da det ikke umiddelbart har noget med kystsikring at gøre, men alene er til glæde for de, der benytter stranden. Man må derfor forudse, at der en bredere kreds der skal bidrage til betalingen – eventuelt også kommunen/staten. Hvis kommunen fastholder, at det er kystgrundejerne, der alene skal betale, kan man forvente en række retssager der risikerer at få projektet til at kuldsejle.

Gribskov Kommune yder en stor indsats for at udbrede kendskabet til "Nordkystens Riviera" (som pt er ikke tilstedeværende), men føler tilsyneladende ikke, at det er dens opgave at sikre fremkommeligheden til fx stranden.

Vedrørende nedgangen til stranden over for Slugtvej kunne Flemming Denker supplerende oplyse, at den venstre skrænt (vestlige) ejes af staten, (Naturstyrelsen) medens den højre side (østlige) ejes af Gribskov Kommune. Ingen af disse instanser føler tilsyneladende et ansvar for at retablere ødelæggelserne efter stormen "Bodil" – og de yderligere skader, der er sket siden hen.

Formanden henviste endvidere til flisningsordningen med flisning to gange om året. Tanken med en sådan ordning er, at grundejerne ved jævnlig beskæring kan sikre sig og naboerne lys og luft på grunden. Det er vigtigt at sikre, at de efterhånden noget gamle træer ikke vælter, for eksempel i en kraftig efterårsstorm. Det er derimod ikke hensigten

med en sådan ordning, at man skal foretage egentlig rydning af hele grunden. Det må de enkelte grundejere selv afholde udgiften til. Men med en løbende beskæring, skulle det også være tilstrækkeligt med de 2 x 4 m<sup>3</sup> årligt.

Hvis man har mere til flisning end de 4 m<sup>3</sup>, må man aftale det med gartneren og betale separat.

Grene og stammer må højst være 15 cm tykke. Der må ikke være rødder, græsklip og urteagtige planter i bunken til flisning. Grene bedes lagt med den tykke ende ud mod vejen. Der vil i år finde flisning sted i ugen efter efterårsferien, med start mandag den 23. oktober 2017 og tirsdag den 3. april 2018, i ugen efter påske.

Bestyrelsen vil beskære/fælde den høje bevoksning på grundejerforeningens arealer, blandt andet på gangstien bag Rådyrvej ved nr. 8 og til Rivedalen nr. 15.

Bestyrelsen skal opfordre medlemmerne til at kantskære græsrabatten ved asfalkanten langs vejene. Får græsset mulighed for at vokse ud over asfalten, vil asfalkanten blive skrøbelig og revne og sprække. Som nævnt ved tidligere generalforsamlinger kan grundejere som ikke vedligeholder græskanterne risikere ekstrabetaling når vejen skal have ny asfalt. (kan medføre erstatningsansvar for grundejeren).

Ved samme lejlighed er det også vigtigt at nævne, at hække, hegn og anden **randbeplantning** holdes inde helt til skellinjen (ikke blot asfaltlinien), således at passage kan ske uhindret for kørende og gående (den enkelte grundejer har vedligeholdelsespligten på vejrabatten, som er en del af vejen). Dette gælder endvidere langs de stier, der løber ved den gamle mose ved Vibevænget og langs grundene ind til bagsiden af grundene på Slugtvej. Også beplantningen på hjørnegrundene, hvor oversigten flere steder er mærkbart nedsat – ikke eksisterende - på grund af høj bevoksning, skal vedligeholdes efter deklARATIONEN.

Bestyrelsen vil løbende følge op herpå<sup>1</sup>.

Vendepladser: Det er ikke tilladt at parkere på vendepladserne. Disse arealer er beregnet til at trafikanterne har mulighed for at vende.

Formanden opfordrede medlemmerne til jævnligt at føge med på foreningens hjemmeside [www.dyrekaergaard.dk](http://www.dyrekaergaard.dk).

Efter beretningen udbad dirigenten sig kommentarer og bemærkninger fra forsamlingen.

---

1) Ifølge foreningens love § 3, stk. 2, skal foreningen = bestyrelsen sørge for god ordens opretholdelse på det udstykkede areal og påse, at den på parcellerne af sælgeren lagte deklaration af 18/12 1970 vedrørende grundejerforeningen, fællesarealer m.m. overholdes (deklarationens § 2: Hegn mod vej og sti skal plantes 30 cm fra skel - § 9: På alle hjørnegrunde tinglyses oversigtsservitut på 15 x 15 m målt langs kørebaneanterne. På oversigtsarealerne må der ikke bygges, ligesom der ej heller må være plantninger, træer m.v. højere end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.)

Woidemann rettede en tak til bestyrelsen for beretningen. Han nævnte særligt, at nedgangen til stranden ved Helenekilde var direkte farlig for børn og ældre. Han rejste spørgsmålet om, hvorvidt vor forening eller enkeltpersoner kan bidrage økonomisk til retablering af nedgangen.

Flemming Denker oplyste, at grundejerforeningens vedtægter ikke giver mulighed for en sådan løsning. Det ville i givet fald også være et arbejde på en fremmed grund – som i givet fald skulle godkendes af myndighederne.

Landliggersammenslutningen havde for år tilbage givet et tilskud til en reovering af nedgangen via de (kommunale) midler, som sammenslutningen den gang rådede over. Disse midler var imidlertid for mange år siden blevet inddraget af kommunen i forbindelse med besparelsesrunder.

Bjarne Møgelhøj foreslog, at bestyrelsen inddrager pressen fx Frederiksborg Amts Avis, ved at skrive nogle indlæg og eventuelt med nogle vedhæftede fotos.

Bestyrelsen tilsluttede sig dette.<sup>2</sup>

Dydensborg bemærkede, at der til november skal være kommunevalg, og denne omstændighed kunne måske motivere kommunen at få gjort noget ved nedgangen.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

### **Ad 3: Regnskab.**

Kasserer Peter Bay redegjorde for det omdelte regnskab. Han gennemgik de enkelte poster. Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der blev godkendt.

### **Ad 4: Budget**

Peter Bay redegjorde for det fremlagte budget for regnskabsåret 2018. Han gennemgik de enkelte poster.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet på kr. 1650,- fastholdes.

Gebyret ved påmindelse i forbindelse med forsinket kontingentbetaling, jf. foreningens love § 7, fastholdes på kr. 150,-.

I tilknytning til fremsendelse af referater, regnskaber, foreningens love m.v. til ejendomsmæglere og advokatfirmaer og andre fx i forbindelse med hussalg pålægges et gebyr på kr. 500.- (De nævnte oplysninger kan i øvrigt ses på foreningens hjemmeside.) Budgettet blev godkendt.

### **Ad 5: Forslag.**

Der var ikke fremsat forslag til drøftelse.

---

2) Kort tid efter generalforsamlingen rettede bestyrelsen henvendelse til Byrådet med billeder fra nedgangen med en kopi til Frederiksborg Amtsaviser og Ugeposten. Byrådet meldte tilbage, at det holdt ferie, men ville vende tilbage efter sommerferien. Henvendelsen kan ses på foreningens hjemmeside.

#### **Ad 6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

Peter Bay ønskede ikke at modtage genvalg.

Formanden foreslog genvalg af Flemming Denker og Jørgen Langkjær, og som nyt bestyrelsesmedlem foreslog han Johannes Leuf, som hidtil har været foreningens revisor. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Flemming Denker, Jørgen Langkjær og Johannes Leuf blev valgt for en toårig periode.

Som suppleanter valgtes Peter Bay, og Johnny Schyberg.

#### **Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

Revisor Benedikte Schyberg blev genvalgt.

Som ny revisor blev tillige Henrik Bitsch foreslået og valgt.

Helge Dalsgård Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Ad 8: Eventuelt.**

Det blev oplyst, at der sidste år samtidig med arrangementet "Musik i lejet", blev slået telte op og camperet på vort fællesareal.

Der var enighed om, at fællesarealet ikke skulle bruges på denne måde og at bestyrelsen skulle sætte skilte op, der forbyder teltslagning. Bestyrelsen vil ligeledes sætte skilte op på vendepladserne med parkering forbudt.

Johannes Leuf oplyste, at der er blevet etableret en naturlegeplads i skoven bag den store parkeringsplads i Tisvildeleje. Han kunne varmt anbefale, at familier med børn besøger denne.

Dirigenten erklærede kl. 1120 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Næste generalforsamling søges afholdt søndag 1. juli 2018 kl. 1000

Se i øvrigt Landliggersammenslutningen Gribskov Vests hjemmeside: [www.landligger.dk](http://www.landligger.dk) om det arbejde, der udføres af sammenslutningen.

Hans Henrik Dahl  
Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen,  
Referent.