

Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Vanløse den 10. august 2016

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes:

Søndag den 24. juli 2016, kl. 1000

i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Formanden Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen, sekretær. (Suppleanter: Morten Grauballe og Johnny Schyberg).
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisor: Johannes Luef og Benedikte Schyberg, suppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).
8. Eventuelt.

Der var mødt 17 stemmeberettigede medlemmer frem.

Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de medbragte fuldmagter.

Formanden Peter Ladischensky bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Der blev rettet en særlig velkomst til de eventuelt nye grundejere, der var mødt frem.

Ad 1: Valg af dirigent.

Peter Ladischensky foreslog på bestyrelsens vegne Hans Henrik Dahl til dirigent.

Der blev ikke foreslået andre kandidater. Hans Henrik Dahl blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling, og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Der var ingen indsigelser herimod.

Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.

Præsenterede bestyrelsesmedlemmerne og deres arbejdsområder.

Der har i beretningsperioden været afholdt fire bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var en besigtigelse af vore veje, fællesarealer og -stier.

Den østlige sti ved mosen langs vort fællesareal ud mod Vibevænget.

Formanden redegjorde for problemet med den østlige sti, der går langs mosen, hvor en grundejer på Vibevænget havde plantet rosenhegn og bøgehæk delvist inde på vor sti. Bestyrelsen henvendte sig til pågældende grundejer, men kunne ikke nå til enighed med ham. Sagen blev afsluttet med, at der via en advokat blev indgået et frivilligt forlig, hvorefter den pågældende indvilgede i at flytte sin hæk.

I forbindelse med bestyrelsens besigtigelse af forholdene konstateredes det, at dele af hækken fortsat gik ud over fælles stien. Grundejeren blev derfor anmodet om at klippe sin hæk.

Under bestyrelsens besigtigelse af stien, blev det bemærket, at det også er vore medlemmers hække og hegn, der langsomt vokser ud over stierne, og vanskeliggør passage. Gartneren har beklaget, at han i flere tilfælde har haft besvær med at komme til at klippe græsset på stierne på grund af uhæmmet bevoksning.

Derfor skal der atter lyde en kraftig henstilling om, at grundejere, hvis grunde grænser op til fællesstierne, sikrer, at egne hegn er klippet ind og ned i tilstrækkeligt omfang.

Høje skyggende træer:

I det sene efterår og senere i februar blev landet ramt af storme blandt andet med heftigt snefald. Det medførte at flere træer i vort område væltede eller knækkede. Nogle endog ind på andre grundejeres grunde.

Det er derfor vigtigt, at grundejerne er særligt opmærksomme på høje træer på grundene.

Mange af træerne har efterhånden stået i op til 40 til 50 år, og måske kan nogle af disse træer

være angrebet af svampesygdomme i selve veddet og derfor være særligt udsatte for at vælte i et stormvejr.

Dette er tillige en opfordring til at skære ned og ind, også for at skabe lys og luft på egne og andres haver.

Formanden erindrede om flisningsordningen.

Der flises fortsat to gange årligt. I ugen efter påske og i ugen efter skolernes efterårsferie.

Der bliver altså i indeværende år fliset i uge 43, fra mandag den 24. oktober og i 2017 i uge 16, fra tirsdag den 18. april.

Der må højst flises 4 m³ pr. grund. Afklip, grene og stammer til flisning skal anbringes helt ude ved vejen i indkørslen til grunden, med den tykke ende ud mod vejen. Stammer og grene må højst være 15 cm tykke.

Der kan og må ikke flises trærødder, stauder, græs og urteagtige planter.

Kantskæring: Under bestyrelsens besigtigelse af vejene blev det konstateret, blandt andet på Rivedalen, at der flere steder i hver side af vejen er op mod 0,5 meter asfalt gemt under græsribatten. Dette græs bedes de berørte grundejere fjerne, for ikke at beskadige asfalten yderligere. Der blev endnu engang gjort opmærksom på, at manglende kantskæring med deraf følgende ødelæggelse af asfalten, kan resultere i, at der kan gøres et erstatningsansvar gældende mod vedkommende grundejer for den manglende vedligeholdelse.

Mange grundejere har fået skåret kanterne pænt af, men der er fortsat mange der mangler dette.

Vendepladser: Det er ikke tilladt at parkere på vendepladserne. Disse arealer er beregnet til at trafikanterne på en bekvem måde kan vende. I særdeleshed kan de lidt større biler have svært ved at vende, hvis der er parkeret køretøjer på vendepladsen. Der henvises i stedet til at benytte parkeringsarealet på egen grund – eller i siden af vejene.

Mobilmast: Der er blevet opstillet mobilmast ved BioBistroen på Hovedgaden. Det ser ud til, at sende- og modtageforholdene er klart forbedret.

Hurtig kørsel på Rivedalen: En grundejer har bemærket, at der køres med høj hastighed på Rivedalen. Den pågældende grundejer har med bestyrelsens accept foretaget undersøgelser af, hvorledes en hastighedsbegrænsning kan etableres. Han har således haft kontakt til kommunen og til politiet. En hastighedsbegrænsning på 30 km/t kræver, at der etableres en egentlig stillevej (ikke p.t. inden for rækkevidde), mens en hastighedsbegrænsning på 40 km/t måske skulle være opnåelig. Bestyrelsen følger op på dette.

Egentlige hastighedsdæmpende foranstaltninger vil indgå i det kommende arbejde i forbindelse med renovering af Rivedalen.

Der skal endnu en gang gøres opmærksom på, at der er almindelig vigepligt i området. Det indebærer, at der skal holdes tilbage for færdslen, der kommer fra højre side - og det er lige meget, om det er en stor eller lille vej, der mødes.

Bistader på fællesarealet: En grundejer har henvendt sig til bestyrelsen og foreslået, at der kan blive mulighed for at etablere et antal bistader på fællesarealerne.

Bestyrelsen har vurderet spørgsmålet, men finder ikke at et sådan forslag falder inden for foreningens formålsbestemmelser.

Alle er naturligvis velkomne til selv at etablere bistader i egen have.

Donald Huang, Krondyrvej 2 foreslog at de grundejere, der ikke kantskærer, pålægges en særskilt betaling for ødelagt asfalt.

Formanden fandt det kompliceret at pålægge en sådan særskilt betaling, idet der skulle foreligge dokumentation for, at en eventuel skade på asfalten skyldes græsbevoksningen.

Vejreparationer:

Jørgen Langkjær, bestyrelsen oplyste, at der flere steder er akut behov for asfaltreparationer.

Gartneren har foreslået at udbedre og udskifte regnvandsbrønde og faskiner inden der lægges ny asfalt på en hel vejstrækning, således at ny asfalt ikke kort tid efter udlægning atter skal opbrydes for at renovere faskinerne.

Kantskæring:

Dirigenten Hans Henrik Dahl foreslog, at bestyrelsen fra et gartnerfirma indhenter tilbud på kantskæring, og lader omkostningen afholdes over kontingentet.

Helge Dalsgård-Sørensen oplyste, at han i sin tid i bestyrelsen fik indhentet sådanne tilbud. Det viste sig, at der var urimelige omkostninger forbundet med en sådan ordning, idet det opsamlede græstørv og jord skulle miljøbehandles eller deponeres som særligt forurenede jord. Hertil ville påløbe afgifter til miljøbehandlingen.

Søren Larsen, Helenevangen 15: Foreslog, at bestyrelsen overvejer at få etableret ubetinget vigepligt i form af "hajtænder" i krydset Rivedalen-Helenevangen.

Nedgangen til stranden:

Høgel, Rivedalen 23: Beklagede, at nedgangen til stranden ved Helenekilde var i en sørgelig forfatning.

Flemming Denker, bestyrelsen svarede, at kommunen ejer adgangsvejen og arealet til højre, mens staten ejer skrænten på venstre side (vestlige-selve Helene Kilde).

Det er derfor kommunens opgave, at retablere adgangsvejen til stranden. Tilsyneladende har kommunen hverken evne eller vilje til at prioritere denne opgave. De kystsikringstiltag, der har været i gang på stranden, har hovedsageligt været iværksat af kystsikringslauget.

Vedr. hegn og hæk.

Flemming Denker oplyste tillige, at det er kommunen der er påtaleberettiget i henhold til de tinglyste servitutter.

Bestyrelsen kan derfor kun rette henvendelse til grundejere om at følge deklARATIONEN for området, men har ikke mulighed for at give påbud. Den eneste mulighed bestyrelsen har for at få efterlevet deklARATIONEN er at anmelde den pågældende grundejer til kommunen.

Landliggersammenslutningen har bedt kommunen om at undersøge, hvorvidt der også kunne gives grundejerforeningerne en mulighed for at påtale overtrædelse af deklARATIONERNE – hvilket i øvrigt ikke blot ville lette kommunens arbejdsbyrde men også bevirke, at det ville være nemmere at nå frem til acceptable løsninger. Forslaget blev fremsat flere år tilbage – men er i år blankt blevet afvist af kommunen. Kommunen har ikke engang ønsket at undersøge, om det kunne lade sig gøre. (Det har vist sig, at der blev fulgt en forskellig praksis i sin tid ved udstykningerne – i nogle grundejerforeninger er bestyrelsen påtaleberettiget på lige fod med kommunen – i andre ikke).

Flemming Denker kunne i øvrigt supplerende oplyse, at der var meget lidt samarbejdsvilje fra kommunens side – i et nyligt forslag til strategiudviklingsplan for turismen i Gribskov kommune var sommerhusejerne overhovedet ikke nævnt. Dette er ændret i den endelige plan – men først efter en kraftig protest fra Landliggersammenslutningen – se den fremsendte skrivelse herom til kommunen – www.landligger.dk.

Nye regler for pensionister om helårsbeboelse Nu vil der formentlig i Folketinget blive vedtaget en regel om, at man kun skal have ejet sommerhuset i 1 år, før man kan benytte huset som helårsbolig. Tidsfristen var tidligere var 8 år. Der var i forvejen sket administrative lempelser i Gribskov Kommune.

Søren Larsen, Helenevangen 15 opfordrede generalforsamlingen til at udtrykke sin overraskelse og forbavselse over Gribskov Kommunes manglende generelle vilje til samarbejde, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Flemming Denker udtrykte glæde over udtalelsen, som han ville fremføre i det kommende Grundejerkontaktudvalgsmøde – se nærmere om Grundejerkontaktudvalget på www.landligger.dk.

Formandens beretning blev herefter vedtaget med akklamation.

Ad 3: Regnskab.

Kasserer Peter Bay redegjorde for det omdelte regnskab. Han gennemgik de enkelte poster.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Budget

Kasserer Peter Bay redegjorde for det fremlagte budget for regnskabsåret 2017. Han gennemgik de enkelte poster.

Det er i medfør af foreningens love § 7 fastsat et gebyr på kr. 150,- ved forsinket betaling.

Der er i medfør af foreningens love § 7 fastsat gebyr på kr. 500,- for fremsendelse af regnskaber, budget, foreningens love m.v. til ejendomsmæglere, advokatfirmaer m.v. i forbindelse med køb og salg.

Budgettet, herunder kontingentet, blev godkendt.

Ad 5: Forslag.

Der var ikke fremsat forslag til drøftelse.

Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Formanden Peter Ladischensky og sekretæren Petter Dalgaard Hansen erklærede sig villige til at modtage genvalg. Begge blev genvalgt.

Suppleanterne Morten Grauballe og Johnny Schyberg erklærede sig villige til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt.

Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Revisorerne Benedikte Schyberg og Johannes Luef erklærede sig begge villige til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Helge Dalsgård-Sørensen genvalgt.

Ad 8: Eventuelt.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra Bo Bang Petersen og hans søster, der sammen ejer en grund i udstykningen, vedrørende en opfordring til at yde private bidrag til forbedring af adgangsvejen til stranden ved Helenekilde (området ejes af kommunen), hvorefter der sammen med referatet fra generalforsamlingen skulle udsendes et girokort med henblik på indbetaling af frivillige bidrag til en permanent forbedring af adgangsforholdene.

Formanden oplæste brevet.

Søren Larsen tvivlede på, hvorvidt private kunne finansiere og påbegynde vedligeholdelsesarbejder på offentlige arealer.

Flemming Denker redegjorde for en tilsvarende tilstand for Tisvildelejemolen, hvor Naturstyrelsen ejer arealet, men hvor private kan bidrage økonomisk. Det er ikke et grundejerforeningsanliggende, men et privat projekt.

Dirigenten konkluderede efter en drøftelse af forslaget, at bestyrelsen kan meddele Bo Bang Petersen, at generalforsamlingen kunne gå med til, at brevet om frivillige bidrag kan sendes ud sammen med referatet fra generalforsamlingen, forudsat der udarbejdes et forslag og budget for arbejdet med de nødvendige tilladelser fra kommunen. Der kunne samtidig oplyses et kontonummer, hvortil medlemmerne af grundejerforeningen frivilligt kunne indbetale eventuelle bidrag.

Flemming Denker henledte på ny opmærksomheden på Landliggersammenslutningen Gribskov Vests hjemmeside www.landligger.dk/ om det arbejde, der udføres af sammenslutningen.

Dirigenten erklærede kl. 1140 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Næste generalforsamling søges afholdt uden for uge 29 (Musik i Lejet).

Hans Henrik Dahl

Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen

Referent.