

## Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes søndag den 26. juli 2015, kl. 1000 i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § (Bestyrelsen fremsætter forslag om kontingent for 2016 på kr. 1650,-)
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Jørgen Langkjær, Flemming Denker og Peter Bay. (Suppleanter: Johnny Schyberg og Morten Grauballe).
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisor: Johannes Luef og Benedikte Schyberg, suppleant: Bente Elsborg Jensen).
8. Eventuelt.
- 9.

Der var mødt 25 stemmeberettigede medlemmer frem. (38 fremmødte).

Formanden Peter Ladischensky bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen. Der blev rettet en særlig velkomst til de nye grundejere, der var mødt frem.

### **Ad 1: Valg af dirigent.**

Peter Ladischensky foreslog på bestyrelsens vegne Hans Henrik Dahl, der blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling, dens lovlighed og beslutningsdygtighed.

### **Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.**

Formanden præsenterede den siddende bestyrelse, og redegjorde for de enkelte medlemmers arbejdsområder.

Formanden oplyste, at bestyrelsen i beretningsperioden har afholdt tre bestyrelsesmøder, og at bestyrelsen herunder har beskæftiget sig med:

### **Roser/bøgehæk Vibevænget:**

Som nævnt på de seneste generalforsamlinger har foreningen gennem længere tid forsøgt at få ejeren af grunden Vibevænget 13, til at flytte bøgehækken og Rugosa-roserne væk fra vor fælles gangsti.

Sagen endte i retten, og efter rådgivning fra vor advokat indgik vi forlig i november 2014, hvorefter ejeren forpligtede sig til at lovliggøre forholdet. I forliget indgik som betingelse, at sagsomkostningerne skulle fordeles af retten. På denne måde kom vi måske til at betale lidt mere, end det ville være blevet afgjort i en dom – på den anden side blev sagen endelig afgjort.

På sidste års generalforsamling blev afsat et beløb (kr. 400 pr. grundejer) til dækning af mulige omkostninger i forbindelse med advokatbistand og den eventuelle retssag. Det overskydende beløb vil nu blive brugt til renovering og vedligeholdelse af fællesarealet og fællesstien, jf. referatet fra sidste års generalforsamling.

I øvrigt må bestyrelsen meget kraftigt henstille, at alle bliver bedre til at få trimmet egne hegn og hække ud mod stierne. Bestyrelsen føler sig forpligtet til at holde øje med bevoksningen således, at man kan færdes uhindret på stierne. Parceller, der ikke efterkommer opfordringen om at beskære efter reglerne, kan vente at få en henstilling om beskæring fra bestyrelsen.

### **Høje generende og skyggende træer:**

Grundejere har i nogle tilfælde over for bestyrelsen oplyst, at der på grundejerforeningens arealer, fællesstier og fællesarealer, vokser høje træer, der kan virke generende. Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge, om der er træer, der i den anledning skal fældes.

### **Flisningsordning:**

Der foretages fortsat flisning to gange om året.

I efteråret foretages flisningen fra første mandag i ugen efter efterårsferien og igen i ugen efter påske.

Der må højst flises 4 m<sup>3</sup> pr. grund pr. gang.

Der foretages flisning af grene og stammer op til 15 cm tykkelse, ikke rødder og urteagtigt haveaffald.

Den tykke ende på stammer og grene skal vende ud mod vejen. Dette forenkler arbejdsgangen for gartneren.

Bestyrelsen henstiller, at alle sørger for, at høje, skyggende træer beskæres og i givet fald fældes, således at vi i det gode naboskabs navn sikrer, at også naboen kan få lys og luft i haven.

### **Kantskæring:**

Grundejerne anmodes om at stikke græskanterne langs rabatten af, således at græs og anden beplantning ikke vokser ud over asfaltbelægningen og derved ødelægger denne.

Der henvises til billedserien på hjemmesiden.

I givet fald kan den grundejer, der ikke lever op til sin forpligtelse, gøres ansvarlig for den skade, der måtte være sket på asfalten!

Grundejere, der har regnvandsbrønde ud for egen grund bedes sikre, at bevoksningen ikke dækker nedløbet og ligeledes fjerne blade, grene, græsklip og andet, der kan tilstoppe brønden.

### **Faskinerenovering:**

Der er i vinterens løb blevet udskiftet tre faskiner på henholdsvis Rivedalen ved nr. 29 og ved Dyremose mellem nr. 3 - 5 og nr. 4 - 6. Der er stadig mange faskiner, der skal fornyes.

### **Vendepladser.**

Vores stikveje er forsynet med vendepladser. Disse er praktiske og nødvendige, fordi vore veje ikke er indbyrdes forbundet, således at det er muligt at køre rundt. Derfor henstilles det, at man IKKE parkerer på vendepladserne. Ved gæsteparkering henvises til rabatterne eller de parkeringspladser, som ifølge deklARATIONERNE skal være indrettet på hver grund.

### **Asfaltbelægning Rivedalen/Helenevangen v/ Peter Bay**

Peter Bay redegjorde for vejenes tilstand.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra flere asfaltfirmaer. Bestyrelsen er indstillet på at rekvirere teknisk bistand fra Teknologisk Institut i forbindelse med projektet om vejrenoveringen.

Enkelte asfaltfirmaer har fremsendt overslag over et muligt prisniveau.

Vi har endnu ikke tilvejebragt de nødvendige midler til hele renoveringen – men heldigvis har nogle vejreparationer kunnet udskyde renoveringen et stykke tid.

### **Landliggeranliggender:**

Flemming Denker redegjorde kort for arbejdet i Gribskov Vest, hvor han er formand og bestyrelsens repræsentant. Han henviste til, at yderligere informationer kan søges på [www.landligger.dk](http://www.landligger.dk).

Bestyrelsen har i det forgangne år været repræsenteret ved to møder i Landliggersammenslutning Gribskov Vest.

### **Stormskader på kyststrækningen.**

Flemming Denker oplyste, at de tre Nordsjællandske kommuner (Halsnæs, Helsingør og Gribskov) nu udarbejder planer for en kystsikring af nordkysten.

Det er næsten givet på forhånd, at ikke alle grundejere, foreninger, kystsikringslaug og lokalpolitikere vil være enige i den endelige plan.

Men noget skal der gøres for at sikre kysten. Når henses til, at Gribskov Kommune støtter en markedsføring af kysten som Nordsjællands Riviera må det være nødvendigt, at også kommunen deltager i finansiering af kystsikringen for at projektet kan blive realiseret – idet der ellers kan forventes en markant modstand fra de borgere, der vil blive pålagt at dække udgifterne.

Flemming Denker redegjorde tillige for en retsag, hvori der ifølge en servitut skulle ske fordeling af omkostningerne ved et kystsikringsarbejde ud for Vincentstien ved Vejby Strand mellem kommunen og en grundejerforening.

Grundejerforeningen fik medhold i sagen og kommunen blev dømt til at deltage i udgifterne til kystsikringen.

### **Molen:**

Foreningen til molens bevarelse forsøger at få genoprettet den gamle mole. Der var et tilsagn fra kommunen om at bidrage 50/50 – tilsagnet blev trukket tilbage, men er nu heldigvis blevet fornyet.

### **Veje:**

Der er blevet vedtaget en ny privatvejslov til erstatning for den tidligere lov om private fællesveje.

Det betyder ikke noget for os, hvor det er grundejerforeningen, der står for vedligeholdelsen af vores veje.

Der blev erindret om, at det er den enkelte grundejer, der står for den fulde vedligeholdelse af arealet fra skel og ud til asfalten (rabatten).

Han nævnte tillige, at bestyrelsen overvejer at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger ved den kommende vejrenovering.

### **Mobilmast.**

Ifølge ugeposten skal der nu placeres en mobilmast ved biografen for at forbedre mobildækningen i Tisvildeleje.

Formanden fortsatte beretningen med at nævne, at grundejerne med fordel kan holde sig ajour på foreningens hjemmeside på [www.dyrekaergaard.dk](http://www.dyrekaergaard.dk).

Her vil foreningens regnskab blive lagt ud, ligesom referatet kan findes her. Også foreningens love og servitutter ligger på hjemmesiden.

Afslutningsvis opfordrede formanden de enkelte medlemmer til at **orientere kassereren og sekretæren om flytninger, hushandler og andre ændringer på ejendommen.**

Han opfordrede tillige til, at man meddeler sin email-adresse til sekretæren, således at fremtidige meddelelser kan sendes elektronisk. Det sparer også foreningen for en hel del portoudgifter, kuverter og kopiomkostninger.

Ved manuel betaling på girokort og ved netbankoverførsler bedes man tillige anføre **medlemsnummer eller sommerhusadresse.**

Dirigenten udbad sig kommentarer til formandens beretning.

Dirigenten H.H. Dahl forespurgte til kontingentindbetalingen, hvortil kassereren svarede, at hovedparten af medlemmerne betaler via betalingservice.

Ole Hesselgaard-Andreassen, Rådyrvej henstillede, at bestyrelsen sikrer at oversigts- deklARATIONERNE på hjørnegrundene håndhæves, således at det er muligt at foretage udkørsel i Rivedalen uden risiko for påkørsel. Da det ikke er foreningen, der er påtaleberettiget i henhold til servitutterne, må bestyrelsen i givet fald anmode kommunen om at foretage de nødvendige skridt.

Han redegjorde tillige for vigepligtsreglerne i vort område. Der er almindelig vigepligt, hvilket vil sige, at trafikanterne skal holde tilbage for færdslen, der kommer fra højre side (også når man kører på Rivedalen, da der ikke er hjaltænder på sidevejene). Og det er således lige meget om det er en stor eller lille vej, man kører på.

Det var hans opfattelse, at det ikke er alle grundejere og trafikanter, der er opmærksomme på denne bestemmelse i færdselsloven.

### **Ad 3: Regnskab.**

Jørgen Langkjær redegjorde for det udsendte regnskab.

Der er pt. 4 medlemmer, der endnu ikke har betalt for 2015.

Han gennemgik de enkelte poster.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad 4: Budget.**

Jørgen Langkjær redegjorde for det fremlagte budget for regnskabsåret 2016.

Ole Hesselgaard foreslog, at der sker en øremærkning af beløb hensat til faskinerenovering, således at beløbet ikke overføres til øvrige udgifter – hvilket bestyrelsen erklærede sig enige i.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 5: Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til drøftelse eller beslutning.

#### **Ad 6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Kasserer Jørgen Langkjær, Flemming Denker og Peter Bay blev alle genvalgt.

Suppleanterne Johnny Schyberg og Morten Grauballe blev ligeledes begge genvalgt.

#### **Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

Revisor Benedikte Schyberg og Johannes Leuf blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Helge Dalsgård-Sørensen valgt.

#### **Ad 8: Eventuelt.**

En grundejer oplyste, at han har haft en – måske flere - husmår på loftet. Han har netop ombygget sit hus, men måren er der muligvis stadigvæk.

Han har nu fået installeret et ultralydsapparat på loftet og en radio, der tænder af og til. Han håber herefter, at det vil virke og jage husmåren væk.

Bo Bang-Petersen, Dyrehøj 5, fortalte om kystsikringen i Tisvildeleje fra Helenekilde og til stranden.

Han causerede meget inspirerende om den historiske udvikling af Tisvildeleje fra landbrugsarealer til sommerhusområder. Han fortalte endvidere om baggrunden og ansvaret for (efter hans opfattelse) de omfattende ødelæggelser af området ved Helene Kilde - hvor staten ejer området ved selve kilden, mens kommunen ejer området på den anden side med en tilsvarende vedligeholdelsespligt (som ikke er blevet opfyldt i mange år).

Han foreviste flere akvareller og fotos af Tisvildeleje.

Dirigenten erklærede kl. 1140 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Næste generalforsamling søges afholdt søndag 24. juli 2016 kl. 1000.

Hans Henrik Dahl

Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen

Referent.