

# Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes

søndag den 27. juli 2014, kl. 1000

i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.  
(Bestyrelsen fremsætter forslag til kontingentforhøjelse på kr. 50,- og en engangsbetaling på kr. 400,-).
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Formanden Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen, sekretær. (Suppleanter: Johnny Schyberg og Morten Grauballe).
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisor: Johannes Luef og Benedikte Schyberg, suppleant: Bente Elsborg Jensen).
8. Eventuelt.

Der var mødt 25 stemmeberettigede medlemmer frem.

Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de medbragte fuldmagter.

Formanden Peter Ladischensky bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Der blev rettet en særlig velkomst til de nye grundejere, der var mødt frem.

Han oplyste, at kassereren Jørgen Langkjær var forhindret i at møde, idet han var bortrejst på grund af ferie.

### **Ad 1: Valg af dirigent.**

Peter Ladischensky foreslog på bestyrelsens vegne Hans Henrik Dahl til dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Hans Henrik Dahl blev valgt.

Dirigenten oplyste dagsordenen og konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling, dens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Der var ingen indsigelser herimod.

### **Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.**

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningsperioden er stort set forløbet fredeligt. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

#### Den østlige sti ved mosen langs vort fællesareal ud mod Vibevænget.

Som nævnt på de seneste års generalforsamlinger har bestyrelsen anmodet en sommerhusejer på Vibevænget om at flytte en bøgehæk og et hegn af vilde roser, der var plantet på vor fælles sti.

Grundejeren har imidlertid ikke efterkommet anmodningen eller været villig til at indgå et forlig, hvorfor bestyrelsen ikke har kunnet se anden udvej end at udtage stævning mod grundejeren.

Bestyrelsen har derfor måttet tage højde for et muligt advokatsalær.

Såfremt grundejerforeningen taber sagen, vil foreningen skulle udrede advokatsalæret, og selv om foreningen skulle vinde sagen, kan retten pålægge foreningen at afholde advokatudgifterne helt eller delvist. Der skal derfor allerede nu ske en forhøjelse af kontingentet til at dække de mulige omkostninger ved retssagen

I forbindelse med sagen om roserne og bøgehækken gjorde formanden opmærksom på, at stierne på grundejerforeningens arealer har en bredde på 3 meter. Det er imidlertid ikke alle steder, at stierne fremstår som 3 meter brede.

De grundejere, der grænser op til en fælles sti, skal derfor sikre, at egen randbeplantning, hegn og hæk ikke er så bred, at den vokser ud over eller på fællesstierne.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle vore stier fremtræder farbare og pæne.

Det betyder også, at der ikke må placeres skurvogne, byggematerialer, sand- og grusbunker, affald og campingvogne på stierne og på fællesarealerne.

**Bestyrelsesmedlem Flemming Denker** supplerede med en redegørelse for forløbet af sagen. Den pågældende grundejer, hvis sommerhus er beliggende på Vibevej, har gjort gældende, at han har rettet en skæv sti op ved at få jord kørt på selve stien, som derved er blevet højere end oprindeligt. Han har derfor været nødt til at plante randbeplantningen på vort fællesareal, idet han ikke mente, det vil være muligt at have hegn og hæk stående på en skrånende skrænt ned til hans egen grund. Hvis han ikke får medhold "truer" han med at skære en del af stiens jord væk.

Bestyrelsen efterlyser derfor billeder og fotos af skrænten, fra tiden før mosen blev bygget og bebygget til en underbyggelse af, at stien hele tiden har været farbar som i dag og ikke "skæv".

**Karen Bay** oplyste, at hun og hendes familie var kommet i området i 50 år og at grundejerens påstand om en skrånende sti ikke var rigtig. Der må derfor være mange vidner der kan udtale sig om stien og fællesarealets beliggenhed i forhold til den daværende mose.

Formanden Peter Ladischensky fortsatte sin beretning med en henstilling om, at medlemmerne og disses gæster undlader at parkere på vendepladserne, der er etableret for enderne af de mindre veje. Nogle grundejere har overfor bestyrelsen klaget over, at det lejlighedsvis kan være svært at komme ind på og ud fra egen grund netop på grund af naboers og genboers uhensigtsmæssige parkeringer på vendepladserne.

Biler skal parkeres på de to parkeringspladser, som hver enkelt grund i henhold til servitutterne og de udstedte byggetilladelser skal have etableret, og øvrige biler skal placeres langs vejene delvis i rabatten.

Bestyrelsen har ved adskillige lejligheder anmodet om, at rabattens kanter ud mod vejen skal skæres, således at græs, vilde roser og andet ukrudt ikke vokser ud under vejens asfalt, hvorved denne kan beskadiges.

Det henstilles derfor til de enkelte grundejere at sørge for at holde græsset væk. Derfor anbefales det, at man med en spade stikker rabatten af, således at hele asfalkanten på ny bliver synlig.

Det henstilles tillige, at bevoksningen på grunden holdes nede så solen kan komme til. Ikke mindst bør der vises hensyn til naboer og genboer.

Der flises fortsat to gange årligt. I ugen efter påske og i ugen efter skolernes efterårsferie.

Der bliver altså i indeværende år fliset i uge 43, fra mandag den 20. oktober og i 2015 i uge 15, fra tirsdag den 7. april.

Der må højst flises 4 m<sup>3</sup> pr. grund. Afklip, grene og stammer til flisning skal anbringes i indkørslen til grunden.

Stammer og grene må højst være 15 cm tykke, og den tykke ende skal vende ud mod vejen.

Der kan og må ikke flises træødder, stauder, græs og urteagtige planter. Kompost kan heller ikke flises.

Der er igen konstateret bjørneklo på området. Opdager man bjørneklo på sin grund, har man pligt til at bekæmpe den. Det gøres lettest ved, med en spade at stikke roden 5 – 10 cm under jorden. Dette skal nok gøres et par gange i sæsonens løb. Planten skal bortskaffes gennem dagrenovationen.

Den kan også bekæmpes med et kemisk ukrudtsmiddel, fx Round-Up.

Selv om der i deklARATIONERNE er anført, at der på ubebyggede grunde skal ske bekæmpelse af frøspredende ukrudt, er det set, at nogle bebyggede grunde trænger til en kærlig hånd.

De enkelte grundejere bestemmer naturligvis selv, hvorledes de vil anlægge deres egen grund, men det er jo tillige nævnt i deklARATIONEN, (afsnit 3) "at enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand..." Denne regel gælder således også for de bebyggede grunde.

Dernæst en opfordring: Formanden gjorde opmærksom på, at flytninger, ændring af e-mail adresser og køb og salg af ejendommene skal meddeles foreningens sekretær. Så kan vi vedligeholde vor adressefortegnelse og sende meddelelser korrekt ud. Har man internetadgang, vil det være en god idé at oplyse sekretæren om sin e-mail adresse, således at man ad denne vej kan modtage mødeindkaldelser og referater mm.

Kig ind på [www.dyrekaergaard.dk](http://www.dyrekaergaard.dk) hvis I søger oplysninger.

Kasseren bruger stadig en masse unødvendig tid på at opspore hvem der IKKE har betalt kontingent rettidigt.

Medlemsnummer og sommerhusadresse skal derfor opgives ved alle indbetalinger.

Man bedes derfor tilmelde sig PBS, benytte netbank eller bankoverførsel.

Giroindbetalingskort kan dog også benyttes.

**Bestyrelsesmedlem Peter Bay** redegjorde for bestyrelsens planer for vejrenovering og -vedligehold.

Der spares fortsat op til vejkontoen. Bestyrelsen har indhentet separate tilbud på asfaltbelægning på henholdsvis strækningen Dyrekærgårdsvej, Helenevangen, Rivedalen og på de tilstødende sideveje.

Ikke alle de kontaktede asfaltfirmaer har reageret på vor henvendelse. Men vore henvendelser vil blive fulgt op.

I løbet af efteråret vil vi indhente yderligere tilbud. Før arbejdet iværksættes vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der søges truffet beslutning om at afholde udgifterne til vejrenoveringen.

Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen og gjort opmærksom på, at der i området bør opsættes hastighedsbegrænsningstavler, eller at vi i vor grundejerforening kan tilslutte os kampagnen: "Ro på i trafikken i Tisvilde".

Det er tiltag, som bestyrelsen vil overveje.

Til sidst i beretningen takkede formanden de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et rigtigt godt samarbejde i det forgangne år.

Dirigenten anmodede forsamlingen om bemærkninger til formandens beretning.

**Karen Bay** ønskede oplyst, hvorvidt vi kunne formå kommunen til at deltage i en vejrenovering. Hun har noteret sig, at en del tunge køretøjer kører ad Rivedalen mod Strandvejen. Muligt med varer til et nærliggende strandhotel.

**Flemming Denker** svarede, at vore veje er private fællesveje. Alle medlemmer deltager via kontingentet i vedligeholdelsen. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke vil være muligt at formå kommunen til at bidrage økonomisk. Vejene er åbne for almindelig færdsel. Kun i ganske særlige tilfælde kan andre tilpligtes at deltage i vejvedligeholdelsen.

Bestyrelsen vil i forbindelse med indhentningen af tilbud overveje på, hvilken måde hastighedsdæmpende foranstaltninger kan indtænkes i projektet.

**Karen Bay** foreslog, at bestyrelsen undersøger, hvorvidt det vil være muligt at få et firma til at brænde græskanterne frem for, at hver enkelt grundejer skal ud med spaden.

**Helge Dalsgård-Sørensen, Rådyrvej** kunne oplyse, at ved brug af gasbrænder vil der være risiko for, at asfalten ødelægges.

Herefter erklærede dirigenten formandens beretning for godkendt.

### **Ad 3: Regnskab.**

**Flemming Denker** redegjorde i kassererens fravær for det udsendte regnskab.

Han gennemgik de enkelte poster.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad 4: Budget.**

**Flemming Denker** redegjorde for det fremlagte budget for regnskabsåret 2015.

Bestyrelsen foreslog dels en forhøjelse på kr. 50 til dækning af den almindelige prisudvikling, dels en forhøjelse på kr. 400 til dækning af de mulige omkostninger i forbindelse med retssagen og /eller udgifterne til en rydning af bevoksningen på det fælles areal op mod mosen. Får vi medhold i flytning af hækken skal vi også selv sørge for at stien videre er farbar i samme omfang som mod grundejeren ved Vibebænget.

Kontingentet for året 2015 vil således blive på kr. 1975,- incl. bidrag til vejkontoen.

Der var ingen bemærkninger eller kommentarer til det foreslåede budget.

Budgettet blev derfor vedtaget.

### **Ad 5: Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

Formanden Peter Ladischensky og sekretæren Petter Dalgaard Hansen erklærede sig villige til at modtage genvalg. Begge blev genvalgt.

Suppleanterne Johnny Schyberg og Morten Grauballe erklærede sig villige til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt.

### **Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

Revisor Benedikte Schyberg erklærede sig villig til at modtage genvalg og revisor Johannes Leuf havde overfor bestyrelsen tilkendegivet, at han var villig til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Bente Elsborg Jensen genvalgt.

### **Ad 8: Eventuelt.**

**Lone Høgel** beklagede, at adgangsvejen til stranden ad slugten var næsten ufremkommelig. En del af den flisebelagte vej var blevet skyllet væk, og nu er der fremkommet et stort hul i cementen, og et trin ned på næsten ½ m.

Flemming Denker redegjorde for de tre storme, der har ødelagt en hel del af stranden, skrænterne og nogle grundejeres haver.

Gribskov Kommune har afsat 7 mill. kr. til renovering af nogle af de ødelagte offentlige arealer. Denne bevilling vil fortrinsvis blive brugt til at reetablere vejen og strandpromenaden i Rågeleje.

De tre borgmestere på nordkysten mener, at reetableringen af kyststrækningen er en national opgave. De vil derfor søge at formå Miljøministeriet til at bistå med finansieringen. Måske vil de også forsøge at få EU-midler stillet til rådighed.

**Birgit Herlev, Helenevangen 18** anmodede om, at gangstien mellem Helenevangen langs nr. 25 og Solvej/Dyrekærgårdsvej bliver holdt ved lige med græsklipning.

Hun anmodede tillige hundeejere om at holde hunde i snor og opsamle disses efterladenskaber.

**Jens Vestesen Krondyrvej 9** fortalte, at et af hans nabos træer i stormen "Bodil" var væltet ind i hans have, og nu var han i diskussion med naboen om, hvem der skulle bære bortkørslen.

**Flemming Denker** foreslog, at han skulle tage kontakt til sit forsikringsselskab, og søge at formå dette til at afholde omkostningen, muligt ved forhandling med naboens forsikringsselskab.


**Flemming Denker** redegjorde for arbejdet i Grundejerkontaktudvalget for Gribskov kommune, jfr. Gribskov kommunes hjemmeside.

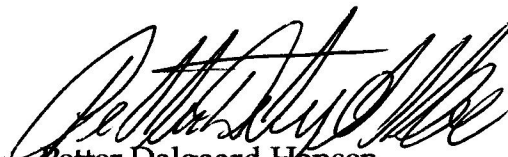
Se i øvrigt Landliggersammenslutningen Gribskov Vests hjemmeside:  
<http://www.landligger.dk/> om det arbejde, der udføres af sammenslutningen.

Dirigenten erklærede kl. 1140 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Næste generalforsamling søges afholdt søndag 26. juli 2015 kl. 1000

  
Hans Henrik Dahl  
Dirigent.

  
Petter Dalgaard Hansen  
Referent.