

## Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Tisvildeleje den 28. juli 2013

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes

**søndag den 28. juli 2013, kl. 1000**

**i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35**

**med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Jørgen Langkjær, Flemming Denker og Helge Dalsgård-Sørensen. (Helge Dalsgård-Sørensen ønsker ikke at modtage genvalg). (Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg).
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisor: Johannes Luef og Benedikte Schyberg, suppleant: Bente Elsborg Jensen).
8. Eventuelt.

Der var mødt 25 stemmeberettigede.

Ingen af de fremmødte tilkendegav, at de medbragte fuldmagter.

**Formanden Peter Ladischensky** bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen. Der blev rettet en særlig velkomst til de nye grundejere, der var mødt frem.

Han oplyste, at kassereren Jørgen Langkjær var forhindret i at møde, idet han var bortrejst på grund af ferie.

### **Ad 1: Valg af dirigent.**

**Peter Ladischensky** foreslog på bestyrelsens vegne Finn Warberg til dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Finn Warberg blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling, dens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Der var ingen indsigelser herimod.

### **Ad 2: Formandens beretning for foreningens virksomhed.**

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Beretningsperioden er forløbet fredeligt. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

#### **Den østlige sti ved mosen langs vort fællesareal ud mod Vibevænget:**

Som nævnt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen bemærket, at en sommerhusejer på Vibevænget har etableret bøgehæk og hegn af vilde roser på vor fælles sti, selv om hegn ud mod vej og sti, skal plantes helt inde og mindst 30 cm inde på egen grund.

Bestyrelsen har igennem længere tid forsøgt at komme i dialog med ejeren af den berørte grund.

Efter at bestyrelsen tog kontakt til en advokat, for om muligt at få etableret en kontakt, er det nu lykkedes at få ejeren i tale.

Ejeren af den berørte grund har gjort gældende, at han har plantet hæk og rosenhegn på stiaarealet for at hindre, at folk der gik tur ad stien skulle kunne kigge ned i hans have. Bestyrelsen har forståelse for, at ejeren gerne vil skærmes for indblik fra fodgængere der færdes på stien, men hegn ud mod vej og sti, skal anbringes på hans egen grund.

Bestyrelsen har fremsendt følgende tilbud til den pågældende:

*"I år har du skåret træerne ned og fjernet stort set al bevoksning på skrænten, hvilket har givet fuldt indkig. I stedet har du anskaffet en ny hæk til en del af strækningen – som for at kunne virke, ikke kan placeres på selve skrænten, men på vores areal.*

*Det kan vi acceptere – men kun for en kort årrække, indtil du har kunnet få tilstrækkelig bevoksning på skrænten til at dæmme op for indkig.*

*Vi kan også acceptere, at den eksisterende bøgehæk først flyttes til efteråret, således at der er større mulighed for at den kan overleve.*

*Rogusaroserne må fjernes nu.*

*Det er vores tilbud. Hvis du ikke kan acceptere vores tilbud må vi fastholde, at hele din hæk allerede nu må flyttes 30 cm ind på din egen grund - og vi bliver nødt til at lade foreningens advokat føre sagen videre. Håber du kan acceptere vores tilbud, således at vi kan få et godt naboskab.”<sup>1</sup>*

I tilknytning til sagen om roserne og bøgehækken skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at foreningens fællesstier, er 3 meter brede. Det er imidlertid ikke alle steder, at stierne fremstår som 3 meter brede.

De grundejere, der grænser op til en fælles sti, skal derfor sikre, at egen randbeplantning, hegn eller hæk ikke er så bred, at den vokser ud over eller på fællesstierne. Dette ikke kun af hensyn til passagen på stierne, men også for at disse kan få et tiltalende, pænt og indbydende udseende.

Det betyder tillige, at der ikke må placeres skurvogne, campingvogne, byggematerialer, sand- eller grusbunker eller affald på stierne eller på fællesarealerne.

Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen i anledning af, at vendepladserne i flere tilfælde har været benyttet til parkeringsplads for ejere af grundene eller til gæsters biler.

Biler skal parkeres på de to parkeringspladser, som hver enkelt grund skal have etableret, og øvrige biler skal placeres langs vejene delvis i rabatten.

Det er forbudt at parkere på vendepladserne – bestyrelsen kan se sig nødsaget at foretage politianmeldelse, såfremt dette ikke respekteres.

### **Kantskæring af rabatter:**

Bestyrelsen har ved adskillige lejligheder erindret om, at rabattens kanter ud mod vejen skal skæres, således at græs, vilde roser og andet ukrudt ikke beskadiger vejens asfalt. Det er imidlertid ikke alle grundejere der har fulgt bestyrelsens opfordring. Derfor skal det endnu en gang henstilles, at rabatten kantskæres.

En grundejer henledte på generalforsamlingen sidste år bestyrelsens opmærksomhed på, at vi måske kunne få et gartnerfirma til at gennemføre kantskæring af alle medlemmernes grunde, således at kantskæringen blev foretaget ensartet og på samme tid.

Bestyrelsen har undersøgt de forskellige muligheder for en fælles kantskæring.

Tilbuddet fra gartneren som indeholdt beskæring af rabat, bortkørsel af det afskårne græs og jord, rengøring og fejning af vejkanten, aflæsningsafgift og jordanalyse ville beløbe sig til kr. 63.000,- inkl. moms. Pris pr. parcel ca. kr. 550,- inkl. moms.

På denne baggrund kan bestyrelsen ikke anbefale, at kantskæring foretages ved foreningens foranstaltning.

---

<sup>1</sup>Den pågældende grundejer har ikke kunnet acceptere det fremsatte tilbud, men har henvendt sig til en advokat, der i en skrivelse blandt andet anfægter den opmåling, der er foretaget af en landinspektør. Der er ikke sket en fjernelse af regusaroser eller flytning af bøgehæk. Sagen er derfor endnu ikke afsluttet.

Det henstilles derfor til de enkelte grundejere selv at sørge for at holde græsset væk. Derfor anbefales det, at man med en skovl eller en spade stikker rabatten af, således at hele asfalkanten på ny bliver synlig.

Enhver grundejer kan naturligvis lade kantskæringen udføre af et gartnerfirma, såfremt man ikke selv har tid, eller magter opgaven.

Der skal rettes en særlig appel til ejerne af hjørnegrundene:

Sørg for at beskære således, at der er godt udsyn ved udkørsel, det er lovpligtigt at sikre udsynet for trafikanterne.

Der vil fortsat, i ugen efter henholdsvis efterårsferien og påske, blive foretaget flisning af grene og mindre stammer (under 15 cm.) Der vil altså blive fliset i uge 43. (Fra mandag den 21. oktober 2013 og igen i 2014 i uge 17, fra tirsdag den 22. april.)

Der må max. flises 4 m<sup>3</sup> pr. grund. Afklip, grene og stammer til flisning skal anbringes i indkørslen til grunden med den tykke ende ud mod vejen.

Der kan ikke flises stauder og urteagtige planter.

Det henstilles tillige, at grundejerne er opmærksomme på, at træer og bevoksning ikke giver unødigt og generende skygge på de øvrige grunde i området.

Der er igen konstateret bjørneklo på området. Opdager man bjørneklo på sin grund, har man pligt til at bekæmpe den. Det gøres lettest ved, med en spade at stikke roden over 5 – 10 cm under jorden. Den afstukne bjørneklo lægges i posen med husholdningsaffald – husk at benytte beskyttelsehandsker.

Dette skal nok gøres et par gange i sæsonens løb.

Den kan også bekæmpes med et kemisk ukrudtsmiddel.

#### **Hunde:**

Nogle grundejere har følt sig generet af, at andres hunde har strejft rundt på fremmede grunde. Det skal derfor henstilles, at hund holdes på egen grund.

#### **Et par små henstillinger:**

Medlemmerne bedes ved flytning meddele ny adresse til kassereren eller sekretæren.

Det samme gør sig gældende ved køb og salg af ejendommene.

Man bedes tillige oplyse sin email-adresse til sekretæren, såfremt man ønsker referater, mødeindkaldelser og andre meddelelser sendt elektronisk.

Man skal samtidig erklære sig indforstået med, at man ikke fremtidig ønsker at modtage indkaldelser til generalforsamlinger m.v. pr. brev.

På foreningens hjemmeside [www.dyrekaergaard.dk](http://www.dyrekaergaard.dk) kan man finde alle relevante oplysninger om vor forening, deklaration, foreningens lov, foreningskonto m.m.

Kasserer bruger stadig en del af sin fritid på at opspore hvem der IKKE betaler. Man bedes derfor tilmelde sig PBS, og såfremt man benytter netbank, bankoverførsel eller giroindbetalingskort, bedes medlemsnummeret eller sommerhusadressen meddelt.

#### **Hærværk og tyverier:**

Så vidt bestyrelsen er orienteret har vore medlemmer været forskånet for indbrud og hærværk på huse og grunde.

**Bestyrelsesmedlem Helge Dalsgård-Sørensen** supplerede formandens beretning med en redegørelse over vejenes aktuelle tilstand og om projektet med udbedring af faskinerne.

Til sidst i beretningen takkede formanden den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i det forgangne år.

Desværre har et bestyrelsesmedlem gennem ca. 20 år, Helge Dalsgaard Sørensen, meddelt at han ikke genopstiller til bestyrelsen. Formanden rettede på foreningens vegne en tak til Helge Dalsgård-Sørensen for hans store indsats. Helge har haft med vedligeholdelse af de grønne områder, veje og stier at gøre, og udført disse opgaver med stor dygtighed.

I kraft af sin viden har han kunnet rådgive og vejlede, således at bestyrelsen har fundet de rette løsninger til glæde for medlemmerne.

Bestyrelsen havde håbet, at Helge ville fortsætte til Rivedals projektet var gennemført, men nu skulle det altså være.

**Dirigenten** udbad sig efter aflæggelsen af beretningen kommentarer, bemærkninger eller spørgsmål.

**En grundejer på Helenevangen** beklagede, at nogle grundejere og deres gæster benytter vendepladserne til parkering af biler. Dette gør det vanskeligt for andre trafikanter på vejene, at vende og benytte egen indkørsel.

**Donald Huang** bemærkede, at ved at lade en gartner udføre kantbeskæring af rabatterne, kunne bestyrelsen spare en del på vejvedligeholdelsen.

**Hans Henrik Dahl** ønskede en status på udskiftning og reovering af faskinerne.

**Helge Dalsgård-Sørensen** redegjorde for forløbet. Der bliver løbende udskiftet 3 faskiner pr. år. Der er i alt 30 faskiner.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **Ad 3: Regnskab.**

**Flemming Denker** fremlagde i kasserer Jørgen Langkjærs fravær regnskabet.

Han redegjorde for de enkelte poster.

Der blev ikke stillet spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad 4: Budget.**

**Flemming Denker** redegjorde for det fremlagte budget for regnskabsåret 2014. Der blev ikke foreslået justeringer i kontingent eller vejbidragskontoen.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget. Budgettet blev derfor vedtaget.

#### **Ad 5: Indkomne forslag.**

Der var ikke fremkommet forslag til beslutning.

#### **Ad 6: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

**Formanden Peter Ladischensky** foreslog genvalg af Flemming Denker og kassereren Jørgen Langkjær. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De blev begge genvalgt. Han foreslog tillige nyvalg af den tidligere suppleant Peter Bay. Dirigenten udbad sig tillige andre forslag til den ledige bestyrelsespost. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Peter Bay blev nyvalgt for en to-årig periode. Den tidligere suppleant Johnny Schyberg har erklæret sig villig til at modtage genvalg som suppleant. Dirigenten udbad sig kandidater til den ledige suppleantpost. Morten Grauballe blev foreslået. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Morten Grauballe blev valgt som 2. suppleant.

#### **Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

**Formanden Peter Ladischensky** foreslog genvalg af Johannes Leuf og Benedikte Schyberg. De blev begge genvalgt. Som revisorsuppleant blev Bente Elsborg Dahl genvalgt.

#### **Ad 8: Eventuelt.**

Et medlem på Dyrekærgårdsvej har til sekretæren fremsendt skrivelse, som hun ønskede drøftet på generalforsamlingen.

Sekretæren oplæste skrivelserne i medlemmets fravær:

"Jeg regner desværre ikke med at kunne deltage til generalforsamlingen, men vil rigtig ønske, at to punkter kunne fremføres til diskussion.

Punkt 1.

Parkering på Dyrekærgårdsvej ved arrangementer om sommeren, gør det sværere og sværere at komme igennem grundet parkeringer på selve vejen og ikke kun inden på græsset lige ved sporet!

Jeg mener, at det efterhånden skaber så mange problemer, at hvis det skal forsætte, må der være P-vagter til at sikre en forsvarlig parkering, samt ikke mindst, at vejen bliver fejlet for glasskår der oftere og oftere ligger spredt på kørebanen efter diverse arrangementer.

Samt virkelig vigtigt.....at græsset bliver klippet en til to gange om ugen, så det ikke antænder (som sket ved andre lignende situationer) når alt er tørt, som især nu og når bilerne parkere med varme udstødningsrør!

For hvis det høje græs antændes, bliver det ligeledes svært for redningskøretøj at komme hurtigt til stede!

## Punkt 2.

Dette punkt hænger faktisk sammen med punkt 1.

Jeg har tidligere skrevet til Grundejerforeningen, som dog af en eller anden grund ikke har taget punktet op på nogle af møderne, hvilket jeg håber vil ske denne gang!!!!!!

At det for os fastboende er tiltrængt med en snerydnings ordning, når det har sneet flere dage i træk. Førrige år, foranstaltede flere af os selv for rydning af vejen, da det kostede flere af os ødelagte dele på vores biler, da den sne der ikke blev kørt ned, blev højere og højere og ved frost blev så hård, at den ødelagde udstødningsrør o.lign. på nogle af vores biler!

Jeg syntes, at en Grundejerforeningen bestemt også skulle være for os fastboende, som skal passe arbejde og andre ting også om vinteren.

Og især fordi denne udgift ikke behøver værre særlig høj, da det jo ikke drejer sig om at holde vejen fri for sne, men blot rydde den sne der ikke bliver kørt ned ved længere tids snefald!

Hvilket jo ikke sker så tit!

Samtidig mener jeg ligeledes, at hvis alle disse arrangementer om sommeren vil bruge vores vej til parkering, må de ligeledes hjælpe med vedligeholdelse og oprettelse af retmæssig og sikker parkering!

At man fejer cykelstien, så Dyrekærgårdsvej bliver fyldt med endnu mere sne, virker også helt skævt!?!)

Håber at Grundejerforeningen Dyrekærgård endelig vil tage disse problemstillinger op, da det trods alt er den oftes benytte indgangsvej til flere af de andre veje, både sommer og.....VINTER!"

**Flemming Denker, bestyrelsen** bemærkede til den fremsendte skrivelse, at hverken Dyrekærgårdsvej eller parkeringspladsen langs banen tilhører os, hvorfor vi ikke har mulighed for at bestemme over arealerne. Vi kan derimod opfordre kommunen som vejmyndighed at følge op på – evt. via politiet – at færdselsloven overholdes.

Da Dyrekærgårdsvej er beliggende i et sommerhusområde forvaltes bestemmelserne om vintervedligeholdelse af vejene efter landreglerne. De går i korthed ud på, at de som hovedsageligt benytter vejene, selv skal afholde udgifterne til snerydning. De trafikanter, der ønsker fremkommelighed, skal selv foranstalte snerydning.

Bestyrelsen kan bede kommunen om ikke at feje sne fra cykelstien ud på Dyrekærgårdsvejs kørebane, således at færdslen på vejen besværliggøres. Selve Dyrekærgårdsvej er strengt taget ikke et grundejerforenings-anliggende.

**H.H. Dahl** erklærede sig enig i, at der opstår trafikale vanskeligheder, når der afholdes loppemarked på Birkepladsen, men når der ikke er opsat vejtafver med parkeringsrestriktioner kan det være svært at få folk til at parkere fornuftigt.

**Referenten** gjorde gældende, at de trafikale problemer på Hovedgaden opstod for omkring 20 år siden, da jernbaneoverkørslen ved Dyrekærgårdsvej blev nedlagt og erstattet af gangsti.

**Faskiner/nedløbsbrønde:** De grundejere, der har nedløbsbrønde og faskiner i deres rabat, skal fx samtidig med eventuel græsklipning, eller kantskæring renholde brøndristen for blade, grene, græsklip og grannåle. Så vil regnvandet lettere kunne løbe bort, og faskinerne vil ikke blive tilstoppet af disse blade og græsklip.

**Dirigenten** erklærede kl. 1140 generalforsamlingen for afsluttet. Han takkede de fremmødte for den aktive deltagelse og for udvist god ro og orden.

**Formanden** takkede dirigenten for en inspirerende og dygtig ledelse af generalforsamlingen.

Næste generalforsamling søges afholdt søndag 27. juli 2014 kl. 1000 også i Idrætshuset.

Finn Warberg  
Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen  
Referent.