

Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Vanløse den 22. september 2012

Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 29. juli 2012 kl. 1000 i Idrætshuset, Hovedgaden 35, Tisvildeleje.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen.). (Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg).
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisor: Bente Elsborg Jensen og Johannes Luef, suppleant: Benedikte Schyberg).
8. Eventuelt.

Der var mødt i alt 32 medlemmer.

Formanden indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. En særlig velkomst blev rettet til de nye medlemmer, der måtte være mødt frem.

Ad 1) Valg af dirigent.

Til dirigent blev foreslået og valgt Hans Henrik Dahl.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige og rettidige indvarsling, og konstaterede herefter generalforsamlingens beslutningsdygtighed.

Der var ingen indsigelser herimod.

Ad 2) Formandens beretning.

Beretningsperioden er forløbet fredeligt. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

Langs med grundejerforeningens fællesareal og den fælles sti, der løber langs mosen, hvor der nu er blevet bygget sommerhuse, har grundejeren på Vibevænget 13 fået plantet vilde roser og en bøgehæk mere end en meter inde på det fælles stiareal.

Det er ikke lykkedes at komme i dialog med ejeren. Bestyrelsen har forsøgt at skrive til ham, og et bestyrelsesmedlem har forsøgt at drøfte hækbeplantningen med ham. Han har imidlertid ikke reageret på bestyrelsens henvendelser. Bestyrelsen har derfor haft en landmåler til at måle stien op med henblik på at kunne dokumentere, at beplantningen er foretaget langt inde på fællesstien.

Bestyrelsen har efterfølgende taget kontakt til en advokat i Helsingør for med dennes hjælp at få hækken flyttet.

Stierne i området er som hovedregel udlagt i tre meters bredde. Grundejerne anmodes derfor om at beskære randbeplantningen i et sådant omfang at passage på stierne ikke hindres ved lavt hængende eller bred bevoksning.

Stierne eller fællesarealerne må heller ikke benyttes til placering af byggematerialer, containere, camping- eller skurvogne eller haveaffald.

Mange medlemmer har rettet græskanterne ud til vejen op. Men alt for mange mangler endnu. Det skal sikres, at græsset ikke vokser ud over vejens asfalt, som derved mørnes og nedbrydes.

For snart mange år siden havde foreningen en gartner til at kantsprøjte med et ukrudtsmiddel. Det er imidlertid ikke længere tilladt at foretage erhvervsmæssig kemisk ukrudtsbekæmpelse. Det er dog fortsat tilladt for private at benytte kemisk ukrudtsbekæmpelse.

Ejere af hjørnegrundene skal være særligt opmærksomme på at beskære randbeplantningen i tilstrækkeligt omfang, således at oversigten i krydset ikke forringes ved høj bevoksning.

For at sikre lys og luft i haverne, navnlig i naboernes haver, anmodes medlemmerne om også at være opmærksomme på, hvorvidt træer, buske og randbeplantning kan give generende skygge.

Formanden rettede en appel til medlemmerne om at hjælpe kassereren ved at opgive korrekte afsenderoplysninger, når der betales pr. girokort.

Bedst vil det være at blive tilmeldt Betalingservice.

Kassereren har brugt megen unødvendig tid på at få registreret de få indbetalinger, hvor afsenderbetegnelsen ikke har været fyldestgørende.

Derfor er det vigtigt ved benyttelse af netbank eller giro at påføre medlemsnummeret, som er anført foran på kuverterne, som er blevet sendt ud.

Nogle enkelte medlemmer glemmer at betale kontingentet til tiden. Det volder også kassereren unødigt ekstraarbejde.

Bestyrelsen har derfor i henhold til foreningens love § 7 besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der kan opkræves et gebyr på kr. 150,- ved forsinket betaling.

Formanden erindrede tillige om, at der skal meldes adresseforandring til sekretæren ved flytning og ved salg.

Såfremt man har internetadgang vil det også være praktisk, såfremt man opgiver sin e-mail-adresse til sekretæren, således at man i fremtiden kan modtage dagsordener og referater via sin computer.

Vejkontoen udvikler sig fortsat, og i løbet af et par år skulle der gerne være tilstrækkelig opsparing til at en vejrenovering kan iværksættes.

Foreningens flisningsordning fortsætter uforandret med 4 kubikmeter efter påske og efterårsferien. Der flises grene og mindre stammer op til 15 cm i diameter. Formanden opfordrede til, at alle foretager en vurdering af deres beplantning og lader det fælde som giver generende skygger. Det giver mere lys på grunden og mindre mos i plænen.

Formanden overlod ordet til bestyrelsens "vejmand" Helge Dalsgård-Sørensen for, at han kunne redegøre for bestyrelsens plan for udskiftning af faskiner og for vejreparationer.

Bestyrelsen har udarbejdet en plan, hvorefter der hvert år udskiftes tre faskiner til en samlet pris af ca. kr. 45.000. Der foretages en vurdering af de enkelte nedløbsbrønde, for at de mest defekte faskiner kan blive repareret først.

Der blev rettet en henstilling til ejerne af grundene ud for regnvandsbrøndene i vejen om at rense ristene for blade, grene, græs og andet, der kan tilstoppe brøndene og som kan hindre regnvandet i frit at løbe væk.

Der blev tillige rettet en henstilling om ikke at belægge rabatarealet med fliser, herregårdssten eller andet fast underlag. Princippet er, at regnvand, der falder på egen grund, også skal sive ned på egen grund. Det må altså ikke bortledes til faskinerne.

Kørebanelægningen reparerer efter behov. Betalingen herfor tages via den almindelige drift. Opsparingen til vejkontoen skal gå til etablering af ny asfaltbelægning på Rivedalen og Helenevangen fra Dyrekærgårdsvej til Rivedalen.

Formanden rettede videre en tak til den samlede bestyrelse for det gode samarbejde i det forgangne år.

Formanden henledte endelig forsamlingens opmærksomhed på foreningens hjemmeside, hvor der kan findes nyttige oplysninger om foreningens virksomhed.

Birgit Herlev, Helenevangen oplyste som supplement til formandens beretning, at hun har udarbejdet en liste over beplantning, der er "hjorteresistent". Hun var villig til at overlade den til kassereren, der så kunne lægge den på foreningens hjemmeside.

Hun opfordrede videre til, at der ikke blev parkeret på vendepladserne, da dette er til hinder for, at der kan ske vending på disse pladser.

Det er i øvrigt ikke tilladt at parkere på vendepladserne.

Donald Huang, Krondyrvej spurgte om bestyrelsen kunne overveje, hvorvidt foreningen kunne lade et gartnerfirma skære græsrabatterne til, så det blev gjort ensartet og på samme tid.

Lone Høgel, Rivedalen ønskede oplyst, hvad "vejprojektet" indebærer, og hvortil midlerne fra vejkontoen skal anvendes.

Helge Dalsgård-Sørensen, bestyrelsen svarede hertil, at det var renovering af Rivedalen, Helenevangen og Dyrekærgårdsvej frem til banen. Almindelige reparationer betales via driftskontoen.

Larsen, Dyreholm spurgte om det var muligt at foretage noget i anledning af tæt bevoksning af buskads og ukrudt blandt andet brændenælder, der på Strandvejen mellem Rivedalen og slugten breder sig ud over kørebanen.

Helge Dalsgård-Sørensen svarede, at han har bemærket den omtalte bevoksning og for længst har henvendt sig til kommunen. Der er imidlertid stadig ikke sket en beskæring.

Flemming Denker, bestyrelsen, der tillige er formand for Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, redegjorde for sammenslutningens arbejde.

Han erindrede blandt andet om, at sommerhusejerne betaler til genbrugspladsen via ejendomsskattebilletten. I de tilfælde, hvor en grundejer får kørt fx haveaffald til genbrugspladsen af en vognmand, skal der betales nyt affaldsgebyr, fordi erhvervsdrivende skal betale pr. læs.

Landliggersammenslutningen har klaget over denne fremgangsmåde til Statsforvaltningen under henvisning til, at det ikke er lovligt at afkræve betaling for det samme to gange.

Ifølge bekendtgørelsen om bekæmpelse af bjørneklo kan kommunerne udstede påbud om at bjørneklo på private arealer skal bekæmpes.

Efterkommes påbuddet ikke, kan grundejeren risikere tvangsbøder.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Jørgen Langkjær rettede en tak til revisorerne for deres indsats med at revidere regnskabet.

Han var ked af, at en del girokort var mangelfuldt udfyldt, idet der af og til mangler korrekte og fuldstændige afsenderbetegnelser, hvilket efterfølgende gav kassereren store problemer med at finde ud af, hvem der havde indbetalt kontingentet.

Han gennemgik herefter regnskabets enkelte poster.

John Nybo, Dyreholm spurgte til en tidsplan for renovering af Rivedalen.

Helge Dalsgaard-Sørensen svarede hertil, at arbejdet vil blive iværksat inden for nogle år

Ad 4) Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.

Kassereren gennemgik budgettets enkelte poster.

Bestyrelsen stillede forslag om uændret kontingent. Det er for tiden 1525,-, incl. bidrag til vejkontoen.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne, at der i henhold til foreningens love § 7, stk. 5 pålægges et gebyr på kr. 150,- ved forsinket betaling (rykkergebyr), og ved manglende oplysninger om ejeradresser.

Dirigenten konstaterede at beslutning om gebyrer henhører under generalforsamlingens kompetence.

Budget og gebyrer blev herefter vedtaget.

Ad 5) Forhandling og afstemning over indkomne forslag.

Der var ikke fremsendt forslag til beslutning.

Ad 6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

(På valg til bestyrelsen er: Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen.)(Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg).

Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen erklærede sig begge villige til at modtage genvalg.

Der blev ikke foreslået andre kandidater.

Begge blev genvalgt.

Peter Bay havde erklæret sig villig til at modtage genvalg.
Johnny Schyberg erklærede sig villig til at modtage genvalg.
Der blev ikke foreslået andre kandidater.
De blev begge genvalgt.

Ad 7) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

(På valg er Bente Elsborg Jensen og Johannes Luef, suppleant: Benedikte Schyberg).
Bente Elsborg Jensen ønskede ikke at lade sig genopstille.
I stedet blev foreslået og valgt Johannes Luef og Benedikte Schyberg.
Til revisorsuppleant blev foreslået og valgt Bente Elsborg Jensen.

Ad 8) Eventuelt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 1130 og takkede forsamlingen for udvist god ro og orden.
Der blev trukket lod om en vingave til to af de fremmødte medlemmer.
Formanden takkede de fremmødte for god ro og orden og dirigenten for hans kompetente og myndige ledelse af generalforsamlingen.

Hans Henrik Dahl
Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen
Referent.